

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040219, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-
ЗАПАДНОЙ, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА, УЛИЦЕЙ ТЕЛЕФОННОЙ, УЛИЦЕЙ АНТОНА
ПЕТРОВА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 1027), В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ТЕЛЕФОННАЯ, 46А

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040219-ПМИ 05.2024

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040219, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-
ЗАПАДНОЙ, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА, УЛИЦЕЙ ТЕЛЕФОННОЙ, УЛИЦЕЙ АНТОНА
ПЕТРОВА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 1027), В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ТЕЛЕФОННАЯ, 46А**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040219-ПМИ 05.2024

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2024 г.


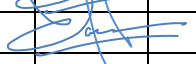
СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						МК-1/11-22:63:040219-ПМИ 05.2024				
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040219, ограниченного улицей Северо-Западной, улицей Георгия Исакова, улицей Телефонной, улицей Антона Петрова в городе Барнауле (квартал 1027), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Телефонная, 46а				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин							П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040219, ограниченного улицей Северо-Западной, улицей Георгия Исакова, улицей Телефонной, улицей Антона Петрова в городе Барнауле (квартал 1027), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Телефонная, 46а выполнен по обращению Хвостова Ю.В. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановлением администрации города Барнаула от 25.04.2024 №658.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации магазина по адресу: ул. Телефонная, 46а. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040219, ограниченного улицей Северо-Западной, улицей Георгия Исакова, улицей Телефонной, улицей Антона Петрова в г. Барнауле (квартал 1027), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 22.12.2011 №394;
- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2024 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на июль 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации магазина по адресу: ул. Телефонная, 46а.

						МК-1/11-22:63:040219-ПМИ 05.2024	Лист
							4
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлена площадь земельного участка для эксплуатации магазина по адресу: ул. Телефонная,46а.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 330,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации магазина.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Ул. Телефонная,46а	-	320,00	330,00	Образование земельного участка	4.4

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

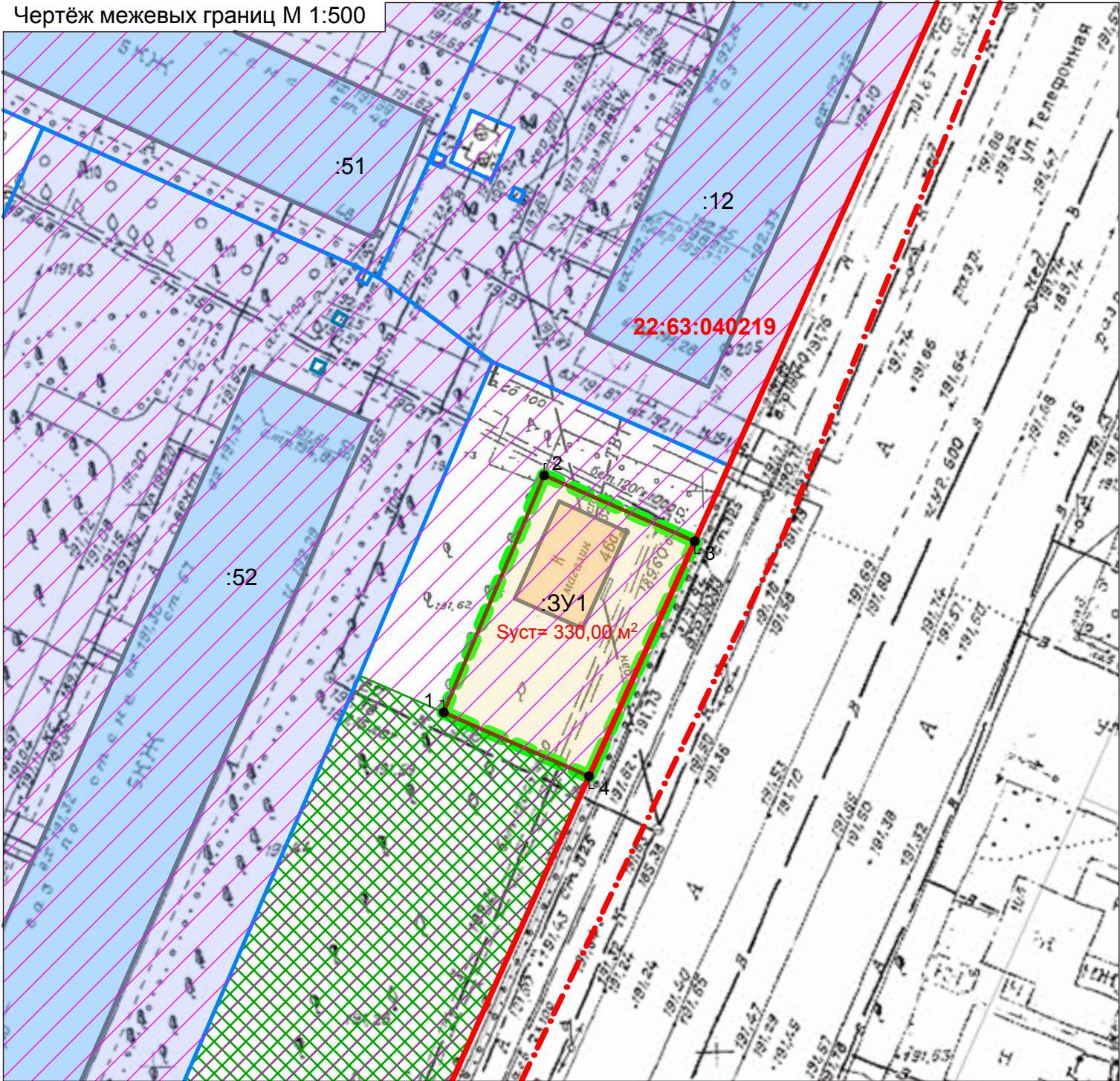
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

						МК-1/11-22:63:040219-ПМИ 05.2024	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертёж межевых границ М 1:500



Условные обозначения

Границы образуемых земельных участков

Границы существующих земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы территории общего пользования

Красные линии

Граница территории разработки проекта межевания

22:63:040219
:52

Кадастровый номер квартала /земельного участка

7

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040219, ограниченного улицей Северо-Западной, улицей Георгия Исакова, улицей Телефонной, улицей Антона Петрова в городе Барнауле (квартал 1027), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Телефонная,46а выполнен по обращению Хвостова Ю.В. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановлением администрации города Барнаула от 25.04.2024 №658.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации магазина по адресу: ул. Телефонная,46а. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж-2.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040219, ограниченного улицей Северо-Западной, улицей Георгия Исакова, улицей Телефонной, улицей Антона Петрова в г. Барнауле (квартал 1027), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 22.12.2011 №3941;
- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2024 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на июль 2025 года.

3. Цель разработки проекта:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации магазина по адресу: ул. Телефонная,46а.

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	х	у
1	601893,48	2384223,53
2	601914,59	2384232,48
3	601908,71	2384245,89
4	601887,81	2384236,48
1	601893,48	2384223,53

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	ул.Телефонная,46а	-	320,00	330,00	Образование земельного участка	4.4

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

						МК-1/11-22:63:040219-ПМИ 05.2024		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040219, ограниченного улицей Северо-Западной, улицей Георгия Исакова, улицей Телефонной, улицей Антона Петрова в городе Барнауле (квартал 1027), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Телефонная,46а		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	1
Нач. отдела	Ломакин							1
Выполнил	Ломакин					Общие данные Чертёж межевых границ М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	